

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 06 февраля 2023 г. №1

Дата проведения собрания: 06.02.2023

Место проведения общего собрания: Ярославская область, г. Рыбинск ул. 9 Мая д. 25а кв. 1

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая д.25а
Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМ» (ИНН761135210/ОГРН1217600020703) -

собственник квартир №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 (выписки из ЕГРН, регистрационная запись в ЕГРН №№ №76:20:070303:905-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:916-76/097/2023-1 от 23.01.2023, № 76:20:070303:919-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:920-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:921-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:922-76/097/2023-1 от 23.01.2023, № 76:20:070303:923-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:924-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:895-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:896-76/097/2023-1 от 23.01.2023, № 76:20:070303:897-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:898-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:899-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:900-76/097/2023-1 от 23.01.2023, № 76:20:070303:901-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:902-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:903-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:904-76/097/2023-1 от 23.01.2023, № 76:20:070303:906-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:907-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:908-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:909-76/097/2023-1 от 23.01.2023, № 76:20:070303:910-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:911-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:912-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:913-76/097/2023-1 от 23.01.2023, № 76:20:070303:914-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:915-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:917-76/097/2023-1 от 23.01.2023, №76:20:070303:918-76/097/2023-1 от 23.01.2023.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) - 06 февраля 2023 г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) – Ярославская область г. Рыбинск ул. 9 Мая д. 25а кв. 1

Время начала общего собрания – 17 часов 00 минут, время окончания общего собрания - 17 часов 30 минут

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников, принявших участие в собрании (приложение № 3 к протоколу) в количестве 1 человека (юридического лица)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2072,9** кв. м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2072,9 кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие 2072,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **100%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем подсчета голосов собственников проголосовавших по вопросам повестки в бланках решений.

Приглашенные лица: нет

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске
4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий
6. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»
7. О включении в состав платы за содержание МКД расходов на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.

8. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.
9. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений
10. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.25а.
11. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей.
12. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, на условиях согласованных сторонами
13. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
14. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями осуществлять прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации (Собственников (нанимателей) помещений в МКД №25а по ул. Мая в г. Рыбинске, членов их семей, лиц пользующихся жилыми помещениями в доме на иных основаниях) по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, хранить копии правоустанавливающих документов, вести карточки регистрации граждан в жилых помещениях МКД).
15. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний
16. О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), которая пояснила, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 кв.м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление. Поскольку в доме менее 30 квартир, дом новый, достаточно заключить договор на обслуживание общего имущества МКД и договоры на представление коммунальных ресурсов с поставщиками услуг.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление

По вопросу №4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), которая сообщила общие сведения об ООО «УК МИР» (ИНН7612046830), представила проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предложено: выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «УК МИР» (ИНН7612046830)

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №4: О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «УК МИР» (ИНН7612046830)

По вопросу №5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении условий договора

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.) с предложением утвердить проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества МКД с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 3 года.

Предложено: заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», утвердить условия договора

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №5: О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении условий договора

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», утвердить условия договора

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.) с предложением утвердить тариф на содержание МКД.

Предложено: утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР», составляющий 20,78 за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке) с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР», составляющий 20,78 за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке) с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по

данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

По вопросу №7. О включении в состав платы за содержание МКД расходов на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), которая пояснила, что по истечении 3 лет с момента ввода в эксплуатацию в целях проведения текущего ремонта или накопления средств на указанные работы целесообразно ввести статью расходов текущий ремонт в размере 2,00 р. с 1 кв.м.

Предложено: по истечении 3 (трех) лет (календарных) с даты принятия настоящего решения включить в состав платы за содержание МКД расходы на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере 2,00 рубля с 1 кв. м жилого/нежилого помещения

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №7: о включении в состав платы за содержание МКД расходов на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

по истечении 3 (трех) лет (календарных) с даты принятия настоящего решения включить в состав платы за содержание МКД расходы на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере 2,00 рубля с 1 кв. м жилого/нежилого помещения

По вопросу 8. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.) с предложением выбрать лицо, уполномоченное на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, ООО «СТРОЙКОМ» (ИНН761135210/ОГРН 1217600020703)

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №8: О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

Выбрать лицом, уполномоченным на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, ООО «СТРОЙКОМ» (ИНН761135210/ОГРН 1217600020703)

По вопросу 9. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), которая предложила поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №9: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу №10. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.25а

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), она сообщила, что имеется схема придомовой территории МКД №25а на ул. 9 Мая д.25а, в соответствии с которой

определено место размещения места временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для данных МКД, предложила согласовать данное место

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.25а в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу № 10: об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. Малая Казанская д.8

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск ул. 9 Мая д.25а в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу 11. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), она пояснила, что организации, оказывающие услуги в сфере телекоммуникации, доступа к сети Интернет в целях предоставления данных услуг должны разместить свое оборудование, протянуть сети в МКД для чего используется общее имущество собственников помещений, при это у собственников возникает право получить плату за использование своего общего имущества в МКД, также указанные организации должны соблюдать требования к размещению слаботочных сетей в домах.

Предложено: предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и внесения платы за пользование общим имуществом МКД в размере 600 рублей в месяц

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу № 11: о предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и внесения платы за пользование общим имуществом МКД в размере 600 рублей в месяц

По вопросу 12. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, на условиях согласованных сторонами

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), которая предложила поручить ООО «УК МИР» заключать договоры с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, на условиях согласованных сторонами.

Предложено: наделить ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, на условиях согласованных сторонами

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №12: о наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, на условиях согласованных сторонами

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

наделить ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №25а по ул. 9 Мая в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, на условиях согласованных сторонами

По вопросу 13. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.) с предложением производить оплату расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактического потребления ежемесячно в соответствии с данными общедомовых приборов учета.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №13 об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 14. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями осуществлять прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации (Собственников (нанимателей) помещений в МКД №25а по ул. Мая в г. Рыбинске, членов их семей, лиц пользующихся жилыми помещениями в доме на иных основаниях) по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, хранить копии правоустанавливающих документов, вести карточки регистрации граждан в жилых помещениях МКД.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), пояснила, что вопросы регистрации граждан по месту жительства или пребывания связаны с необходимостью передавать в орган регистрационного учета первичные документы от граждан, вести карточки регистрационного учета, данную функцию можно поручить ООО «УК МИР», о которой впоследствии будет удобно получать выписки из домовой книги, справки о зарегистрированных лицах для предъявления по месту требования

Предложено: наделить ООО «УК МИР» полномочиями осуществлять прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации (Собственников (нанимателей) помещений в МКД №25а по ул. Мая в г. Рыбинске, членов их семей, лиц пользующихся жилыми помещениями в доме на иных основаниях) по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, хранить копии правоустанавливающих документов, вести карточки регистрации граждан в жилых помещениях МКД).

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №14 о наделении ООО «УК МИР» полномочиями осуществлять прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации (Собственников (нанимателей) помещений в МКД №25а по ул. Мая в г. Рыбинске, членов их семей, лиц пользующихся жилыми помещениями в доме на иных основаниях) по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, хранить копии правоустанавливающих документов, вести карточки регистрации граждан в жилых помещениях МКД)

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

наделить ООО «УК МИР» полномочиями осуществлять прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации (Собственников (нанимателей) помещений в МКД №25а по ул. Мая в г. Рыбинске, членов их семей, лиц пользующихся жилыми помещениями в доме на иных основаниях) по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, хранить копии правоустанавливающих документов, вести карточки регистрации граждан в жилых помещениях МКД).

По вопросу №15. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «СТРОЙКОМ» (собственника кв.1 и др.), она сообщил, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении общих собраний, является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний путем размещения на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 2072,9 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №15: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний

Количеством голосов «ЗА» 2072,9 (100%)

